



NYA SLAKTHUSOMRÅDET

Detaljplan för etapp 1 Fällankvarteren

Etapp 1, kallat Fällankvarteren omfattar ca 900 nya bostäder, en idrottshall, en grundskola, tre förskolor, kontor, handel och service. De gamla slakt- och marknadshallarna kring parken Fällan kommer att öppnas upp och fyllas med restauranger, kontor, butiker och andra publika lokaler.

Inom etappen kommer det att finnas två parker, naturparken Frötallen i väst och en stadspark kallad Fällan. Dessutom planeras några mindre så kallade fickparker i kvarteren och planteringar i gaturummet.

Detaljplanen omfattar även förlängning av Hallvägen till Enskedevägen och en utbyggnad av den västra delen av den nya gatan Diagonalen. De båda gatorna är viktiga för att koppla samman Slakthusområdet till omkringliggande stadsdelar.

Detaljplanen för etapp 1 har tagits fram tillsammans med de byggaktörer som presenteras på mittuppslaget. Fällankvarteren var på samråd 2019 och fick laga kraft 2021. Inflyttning i området planeras 2025–2026, och hela området beräknas vara klart kring 2033.

” Områdets industriella historia inspirerar utformningen av gator, parker och torg. Här i den första etappen lägger vi grunden för de kommande planerna i området.





Kvarter F, I och J Lokaler, kontor eller skola

Kvarteren omfattar två befintliga före detta marknadshallar och ett före detta stall om 6 300–9 100 m² från 1912. Byggnaderna som ligger kring parken Fällan bevaras och utvecklas för nya verksamheter. En mindre ny byggnad planeras.



Kvarter H Forskarbostäder och lokaler

Ett bostadskvarter planeras med ca 75 forskarbostäder och ca 200 m² lokaler i bottenvåningen. En gemensam utemiljö för de boende planeras på taket.



Kvarter K Studentbostäder, förskola och idrottshall

I kvarteret planeras ca 170 studentbostäder, en förskola med fem avdelningar och en fullstor idrottshall. Idrottshallen ska vara halvt nedsänkt så att förskolan och bostäderna kan nyttja hallens tak som gård.



Kvarter L Bostäder, lokaler och fickpark

Ett bostadskvarter med 158 hyresrätter samt 270 m² lokaler. Kvarteret består av fastigheter i olika volymer med terrasser och balkonger, fem stadsradhus samt innergård. Fasaderna utförs i tegel. Takterrasser, balkonger, gård och fickpark möjliggör utevistelse.



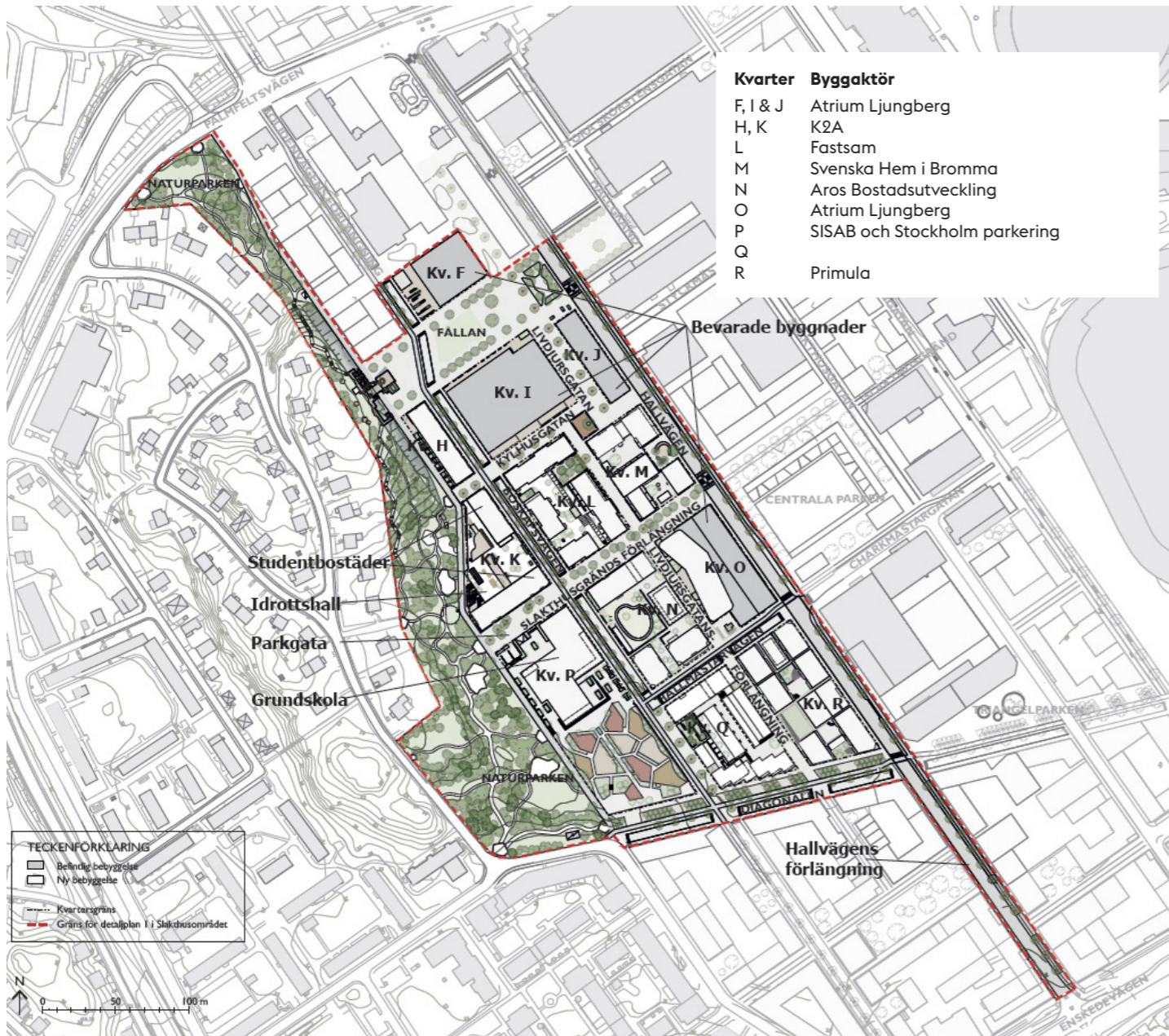
Kvarter M Bostäder, lokaler och fickpark

Ett bostadskvarter med ca 180 lägenheter fördelade på små studiolägenheter, större paradvåningar, takradhus och stadsradhus. Lokaler i bottenvåningarna bidrar till stadslivet samtidigt som gröna gårdar och gemensamma takterrasser skapar trivsamma mötesplatser för de boende.



Kvarter N Bostäder, lokaler och förskola

Fransyskan rymmer ca 120 välplanerade lägenheter, fördelade på tre bostadshus. På taken finns terrasser och i källaren cykelparkering. Husens tegelfasader knyter an till industriarkitekturen och i entréplan planeras för verksamheter som restaurang och deli eller café. Kvarteret får även en förskola.



Kvarter O Kontor, lokaler och fickpark

Den befintliga magasinsbyggnaden från 1930-talet byggs till och huset kommer att inrymma ca 10 000 m². Utöver kontor finns möjlighet till handel, restaurang och café.



Kvarter P Skola

En grundskola för 900 elever i årskurserna F–9 med tillhörande mindre skolgård. I byggnadens bottenvåning föreslås en idrottshall som kan hyras ut.



Kvarter P Mobilitetshus

Under skolbyggnaden och skolgården planeras ett mobilitetshus med parkering för bil och cykel samt för mobilitetstjänster som bilpool och leveransskåp.



Kvarter Q Bostäder, lokaler och fickpark

Ett bostadskvarter planeras med ca 100 lägenheter och ca 550 m² lokaler. Två byggnader har sju våningsplan och gemensamma takterrasser. Mellan de högre husen planeras stadsradhus.



Kvarter R Bostäder, förskola och lokaler

I kvarteret planeras ca 125 lägenheter, en förskola med fem avdelningar och ca 1 400 m² lokaler i bottenvåningen. Mitt i kvarteret föreslås en mötesplats, en mobilitetspaviljong med gemensamma funktioner för kvarteret.



Slakthusgränds förlängning

Slakthusgränds förlängning är en av två gator som planeras få parkkaraktär. Gatan är bilfri och har plats för träd, lek, aktiviteter och uteserveringar. Det gröna gaturummet knyter ihop områdets parker och fungerar som ett sammankopplande aktivitetsstråk.



NYA SLAKTHUSOMRÅDET

Slakthusområdet omvandlas genom hållbar utveckling till en unik destination med fokus på mat, kultur och upplevelser.

I området planeras för tusentals nya bostäder och arbetsplatser och ett stort utbud av handel, service och tjänster. Med många nya bostäder skapas en blandad stadsdel med trygga stråk som gör det attraktivt att gå, cykla och åka kollektivt.

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader restaureras och öppnas upp med nytt innehåll. Det blir en ny mötesplats i Stockholm där alla ska känna sig välkomna.



Ovan: Visionsbild på Slakthusgränds förlängning som visar på gaturummet som gemensam mötesplats.

Vänster: Visionsbild på Livdjursgatan som visar på utveckling med respekt för historia och arkitektur

Nedan: Visionsbild på nya parken Fällan som visar på ett levande folkliv och närhet till omgivande stadsdelar.

Illustrationer: Nyréns arkitektkontor

